

そらいろ工房一級建築士事務所 設計監理料

【設計監理料】

□ 新築・増築工事

工事費(税込) × 7% + 最低経費80万円 とする(別表参照)。

□ 内装工事(確認申請を伴わない)

工事費(税込)の15%(相談による)。

□ 用途変更を伴う内装工事

日中活動系施設、利用者数20名程度の規模で100万円より(相談による)。

■「工事費」は、電気工事・衛生設備工事・空調工事・外構工事を含む(特殊仕様及び解体等除く)、工事の最終総額(税込の金額)。

■一般的な木造2階建て以外の場合、構造設計料(設計監理費の通常20%)が別途かかります。

■敷地測量費用、地盤調査費用、確認申請・中間検査・完了検査手数料、各種登記費用は別途かかります。

■補助金申請、開発行為申請、長期優良住宅申請、省エネ法等の書類作成にかかる費用を別途請求する場合があります。

■遠隔地の場合、交通費を別途請求する場合があります(片道1時間30分以上)。

■増築工事、内装工事などは条件によって大きく業務内容が変わりますので、ご相談に応じます。

【お支払い時期】

契約時10% + 基本設計終了時20% + 実施設計終了時30% + 竣工時40%

【設計監理料別表（早見表）】

設計監理料 工事費 × 7% + 最低経費 80 万円			
工事費(税込)	工事費 × 7% + 最低経費(万円) = 設計監理料(税込)		工事費に対する 設計監理料の割合
1200 万円	84 +	80 = 164 万円	13.7%
1500 万円	105 +	80 = 185 万円	12.3%
1800 万円	126 +	80 = 206 万円	11.4%
2100 万円	147 +	80 = 227 万円	10.8%
2400 万円	168 +	80 = 248 万円	10.3%
2700 万円	189 +	80 = 269 万円	10.0%
3000 万円	210 +	80 = 290 万円	9.7%
3300 万円	231 +	80 = 311 万円	9.4%
3600 万円	252 +	80 = 332 万円	9.2%
3900 万円	273 +	80 = 353 万円	9.1%
4200 万円	294 +	80 = 374 万円	8.9%
4500 万円	315 +	80 = 395 万円	8.8%
4800 万円	336 +	80 = 416 万円	8.7%
5100 万円	357 +	80 = 437 万円	8.6%
5400 万円	378 +	80 = 458 万円	8.5%
5700 万円	399 +	80 = 479 万円	8.4%
6000 万円	420 +	80 = 500 万円	8.3%
6300 万円	441 +	80 = 521 万円	8.3%
6600 万円	462 +	80 = 542 万円	8.2%
6900 万円	483 +	80 = 563 万円	8.2%
7200 万円	504 +	80 = 584 万円	8.1%
7500 万円	525 +	80 = 605 万円	8.1%
8000 万円	560 +	80 = 640 万円	8.0%
8500 万円	595 +	80 = 675 万円	7.9%
9000 万円	630 +	80 = 710 万円	7.9%
9500 万円	665 +	80 = 745 万円	7.8%
10000 万円	700 +	80 = 780 万円	7.8%

※上記の設計監理料はあくまで目安となります。
お施主様とご相談の上、最終的な金額を決定します。